

ДОГОВОР № 6/Н
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Борисоглебск

«31» января 2017г.

Открытое акционерное общество «Патроны», именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице генерального директора Егорова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет», именуемый в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора филиала в городе Борисоглебске Болотских Леонида Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 06-ЮР-08/174, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в безвозмездное пользование (далее по тексту - в пользование) комнаты 1 -22 административно-бытового корпуса лит. Б общей площадью 411.8 кв. м. расположенные по адресу: Воронежская обл., гор. Борисоглебск, ул. Бланская, 69 для использования под учебно-лабораторные помещения, необходимые для осуществления образовательного процесса в филиале университета в городе Борисоглебске, в соответствии с Уставной деятельностью ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

1.2. Право передачи помещений, указанных в п. 1.1., принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на основании свидетельства о праве собственности: серия 36 АА № 355247, выданного ГУЮ «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» 27.06.2001 г.

1.3. Помещения передаются в пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ по акту приёма-передачи (Приложение №1), подписанному сторонами, с предоставлением поэтажных планов и экспликации технического паспорта (Приложение 2), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Право пользования помещением у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ возникает с момента подписания акта приёма-передачи.

1.5. ССУДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении данного Договора или были заранее известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, либо должны были быть обнаружены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ во время осмотра при передаче помещений.

1.6. Передаваемые в пользование помещения не состоят под арестом, не заложены и не обременены иными правами третьих лиц.

1.7. За пределами исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ полностью свободен в своей деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право использовать помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. нести все расходы по содержанию помещений;

2.2.2. использовать помещения в течение действия настоящего Договора в соответствии с условиями Договора, техническими особенностями и назначением помещений;

2.2.3. в течение 15 календарных дней, с момента подписания настоящего Договора, оформить принятие помещений по акту приёма-передачи;

2.2.4. возмещать ССУДОДАТЕЛЮ убытки, понесённые им в связи с ухудшением состояния помещений в результате деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ;

2.2.5. без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ не отдавать право пользования помещениями в залог;

2.2.6. беспрепятственно допускать представителей ССУДОДАТЕЛЯ для контроля за исполнением условий настоящего Договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

2.2.7. в 10-дневный срок уведомлять в письменной форме ССУДОДАТЕЛЯ об изменении своего юридического адреса. В случае неисполнения настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ по старому юридическому адресу, считается полученной;

2.2.8. информировать ССУДОДАТЕЛЯ по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к помещениям.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе отвечать по своим обязательствам помещениями.

2.4. ССУДОДАТЕЛЬ осуществляет права собственника по отношению к помещениям, передаваемым по настоящему Договору.

2.5. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 2.5.1. контролировать техническое состояние и использование помещений;
- 2.5.2. проводить инвентаризацию помещений, передаваемых по настоящему Договору;
- 2.5.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением технического состояния помещений в результате деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЯ

3.1. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание и эксплуатацию помещений производится ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ самостоятельно, путём заключения договоров с эксплуатирующими и снабжающими организациями. Финансовые отношения между ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и названными организациями регулируются отдельными договорами.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несёт риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если:

- 1) помещения погибли или были испорчены в связи с использованием его ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества;
- 2) ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ передал помещения третьему лицу без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ;
- 3) ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу помещений, пожертвовав своими, но не сделал этого.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется возместить ССУДОДАТЕЛЮ причинённый ущерб.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе производить капитальный ремонт и реконструкцию помещений за счёт собственных средств, с письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору ССУДОДАТЕЛЬ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязанностей и от устранения нарушений.

5.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несёт ответственность за все повреждения, причинённые как людям, так и помещениям вследствие использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ помещений.

5.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется оградить ССУДОДАТЕЛЯ от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе - представителями власти), вызванных содержанием помещений, условиями настоящего Договора или другими причинами.

5.4. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами путём переговоров, а при недостижении соглашения - в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде в форме дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ во всякое время вправе расторгнуть настоящий Договор с предварительным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ не позднее, чем за 30 дней до предстоящего расторжения.

6.4. ССУДОДАТЕЛЬ вправе в судебном порядке потребовать расторжения настоящего Договора в случае, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

- 1) использует помещение не в соответствии с Договором или назначением;
- 2) не выполняет обязанностей по содержанию помещений;
- 3) существенно ухудшает состояние помещений;
- 4) без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал помещения третьему лицу.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор заключается между ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ на 10 (десять) лет до 31 января 2027 года.

7.2. В случае, если ни одна из настоящего Договора за 30 календарных, дней до истечения срока его действия не заявит о его расторжении, настоящий Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Открытое акционерное общество «Патроны»

Юридический и почтовый адрес : 397160, г. Борисоглебск,
Воронежская обл., ул. Бланская, 69
Тел. (47354)6-33-45, факс(47354) 6-24-72
Электронный адрес : borpatron@mail.ru
Расчетный счет 40702810314080000170 в Воронежском РФ
АО «Россельхозбанк», Корр/сч. 30101810700000000811,
БИК 042007811
Расчетный счет 40702810613000015018 в
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
Корр/сч 30101810600000000681, БИК 042007681
ИНН 3604002253, КПП 360401001
ОГРН 1023600605544
ОКПО 00220977

Генеральный директор ОАО «Патроны»

Н.Н. Егоров



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Воронежский государственный технический
университет»

Юр. адрес: 394026, Воронежская область, г.
Воронеж, пр-кт Московский, д.14
Факт. адрес: 394006, Воронежская область, г.
Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84
ИНН/КПП 3662020886/366201001
ОГРН 1033600070448
ОКТМО 20701000
УФК по Воронежской области
(Отдел № 34 УФК по Воронежской области
ФГБОУ ВО «ВГТУ» л/счет 20316Х73120)

Банк получателя:

Отделение Воронеж г. Воронеж
БИК 042007001
Р/с 40501810920072000002

Директор филиала ВГТУ в городе Борисоглебске

Л.В. Болотских



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору № Б/Н безвозмездного пользования
отдельно стоящего нежилого помещения

г. Борисоглебск

«31» января 2017г.

Открытое акционерное общество «Патроны», именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице генерального директора Егорова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет», именуемый в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора филиала в городе Борисоглебске Болотских Леонида Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 06-ЮР-08/174, с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

Во исполнение договора безвозмездного пользования № Б/Н от «31» января 2017 г. ССУДОДАТЕЛЬ сдает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения 1-22 административно-бытового корпуса лит. Б, расположенные по адресу: 397160, Воронежская обл., город Борисоглебск, ул. Бланская, д. 69 общей площадью 411,8 кв. м.

1. ССУДОДАТЕЛЬ передал помещения в следующем состоянии:
 - 1.1 фундамент бутовый;
 - 1.2 стены наружные бутовые;
 - 1.3 стены внутренние кирпичные;
 - 1.4 междуэтажные перекрытия железобетонные;
 - 1.5 двери створчатые окрашенные;
 - 1.6 лестницы и лестничные марши железобетонные;
 - 1.7 санитарно-техническое оборудование: водопровод, канализация, центральное отопление, телефон.

Вывод:

2. Техническая характеристика помещения: состояние удовлетворительное, соответствующее требованиям эксплуатации.
3. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим актом, стороны руководствуются действующим законодательством и условиями вышеназванного договора.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № Б/Н от «31» января 2017 года.

ССУДОДАТЕЛЬ

Открытое акционерное общество «Патроны»

Юридический и почтовый адрес : 397160, г. Борисоглебск, Воронежская обл., ул. Бланская, 69
Тел. (47354)6-33-45, факс(47354) 6-24-72
Электронный адрес : borpatron@mail.ru
Расчетный счет 40702810314080000170 в Воронежском РФ АО «Россельхозбанк», Корр/сч. 30101810700000000811, БИК 042007811
Расчетный счет 40702810613000015018 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр/сч 30101810600000000681, БИК 042007681
ИНН 3604002253, КПП 360401001
ОГРН 1023600605544
ОКПО 00220977

Генеральный директор ОАО «Патроны»

Н.Н. Егоров

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет»
Юр. адрес: 394026, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Московский, д.14
Факт. адрес: 394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84
ИНН/КПП 3662020886/366201001
ОГРН 1033600070448
ОКТМО 20701000
УФК по Воронежской области
(Отдел № 34 УФК по Воронежской области ФГБОУ ВО «ВГТУ» л/счет 20316Х73120)
Банк получателя:
Отделение Воронеж г. Воронеж
БИК 042007001
Р/с 40501810920072000002

Директор филиала ВГТУ в городе Борисоглебске

Л.В. Болотских

