

ДОГОВОР № Б/Н

безвозмездного пользования на условиях почасового использования нежилым помещением, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Борисоглебского городского округа

г. Борисоглебск

06 апреля 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (далее ФГБОУ ВО «ВГТУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала ВГТУ в городе Борисоглебске Болотских Леонида Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 06-юр-08/174, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Борисоглебского городского округа «Борисоглебская средняя общеобразовательная школа №6», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Каверина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, Постановление от 06.04.2017 г. № 822 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю объект недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью 3550.6 кв. м., 1 этаж - номер на поэтажном плане 1-51, 2 этаж - помещения с номером на поэтажном плане 52-89, 3 этаж - помещения с номером на поэтажном плане 90-109, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, переулок Гражданский, д. 9, учебный корпус литер «А», сроком безвозмездного почасового пользования – 6 лет с даты заключения договора, именуемое в дальнейшем "помещение", для осуществления уставной образовательной деятельности в состоянии, пригодном для их использования по назначению.

1.1.1. Недостатки помещения: не имеется.

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 36-АД № 661540, выдано 07 октября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Приложение № 3).

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, в том числе технический паспорт (Приложение № 4).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. Права и обязанности Сторон

1.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми

принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 10 дней после заключения договора;

б) предоставить помещение в состоянии, соответствующее требованиям государственного образовательного стандарта, с наличием заключения Роспотребнадзора и МЧС.

1.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 договора в соответствии с графиком использования объекта (Приложение №2);

б) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении сдать помещение Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормативного износа;

в) содержать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем техническом состоянии;

г) не производить без письменного разрешения Ссудодателя, зафиксированного дополнительным соглашением сторон, перепланировок, переоборудования помещений, а также иных не отделимых улучшений. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит);

д) соблюдать санитарные и противопожарные требования, своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри помещений, находящихся в пользовании;

е) не предоставлять помещение, находящееся в пользовании в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог;

ж) беспрепятственно допускать в рабочее время во все помещения представителя Ссудодателя для контроля за использованием условий настоящего договора.

1.3. Ссудодатель вправе:

- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

1.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несёт Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с использованием его не в соответствии с настоящим Договором или назначением помещения, либо передачей его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Изменение и досрочное расторжение договора

5.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 06 апреля 2023 г.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

8.3. В случае изменения наименования организации, юридического адреса, банковских реквизитов и иной информации Стороны обязаны уведомить другую сторону в 10-дневный срок.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Заключение договора на новый срок

9.1. В случае если не одна из сторон настоящего Договора за 30 календарных дней до истечения срока его действия не заявит о его расторжении, настоящий Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

Приложение:

1. Акт приёма-передачи нежилого помещения на 1 листе.
2. График использования объекта на 1 листе.
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права: серия 36-АД № 661540, выдано 07 октября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области на 1 листе.
4. Копия Технического паспорта на 20 листах.
5. Копия Постановления Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.04.2017 г. № 822 на 2-х листах.

10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
Борисоглебского городского округа
«Борисоглебская средняя
общеобразовательная
школа № 6»
397160, Воронежская обл., г. Борисоглебск,
пер. Гражданский, д. № 9
КПП 360401001, ИНН 3604008294
Р/сч. 40703810600002000065 в ОСБ 193
БИК 042007001

Директор МБОУ БО «Борисоглебская
средняя общеобразовательная школа №6»,


В. В. Каверин


Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Воронежский
государственный технический
университет»
Юр. адрес: 394026, Воронежская область, г.
Воронеж, пр-кт Московский, д.14
Факт. адрес: 394006, Воронежская область,
г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84
ИНН/КПП 3662020886/366201001
ОГРН 1033600070448
ОКТМО 20701000
УФК по Воронежской области
(Отдел № 34 УФК по Воронежской области
ФГБОУ ВО «ВГТУ» л/счет 20316X73120)
Банк получателя:
Отделение Воронеж г. Воронеж
БИК 042007001
Р/с 40501810920072000002

Директор филиала ВГТУ в городе
Борисоглебске


Л.В. Болотских


Приложение № 1
к Договору безвозмездного почасового пользования
нежилым помещением № Б/Н
от 06 апреля 2017 г.

г. Борисоглебск .

06 апреля 2017 г.

АКТ

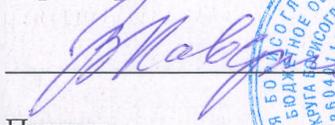
приема - передачи нежилого помещения,
находящегося по адресу: Воронежская область, город Борисоглебск, пер. Гражданский,
д. №9.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Борисоглебская средняя общеобразовательная школа № 6» Борисоглебского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Каверина Владислава Владимировича действующего на основании Устава передает, а Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала ВГТУ в городе Борисоглебске Болотских Леонида Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 06-юр-08/174, принимает в безвозмездное почасовое пользование нежилое помещение, 1 этаж - номер на поэтажном плане 1-51, 2 этаж - помещения с номером на поэтажном плане 52-89, 3 этаж - помещения с номером на поэтажном плане 90-109, расположенное по адресу: Воронежская область, город Борисоглебск, пер. Гражданский, д. № 9, Литер «А», общей площадью 3550.6 кв. м для ведения уставной образовательной деятельности, согласно п. 1.1. Договора безвозмездного почасового пользования нежилым помещением № Б/Н от 06 апреля 2017 г.

1. Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.
2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, стороны руководствуются действующим законодательством и условиями вышеназванного Договора.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и являются неотъемлемой частью Договора безвозмездного почасового пользования нежилым помещением № Б/Н от 06 апреля 2017 г.

Передал

директор МБОУ БГО «Борисоглебская средняя общеобразовательная школа №6»,


В. В. Каверин

Принял

директор филиала ВГТУ в городе Борисоглебске

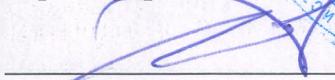

Л. В. Болотских



ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Месяц (месяцы), в течение которых используется Объект	День (дни) недели, по которым Объект используется Ссудополучателем, либо числа (число) месяца, по которым используется Объект	Количество часов, в течение которых используется Объект	Время использования Объекта в течение дня (часы-минуты)	Иные параметры
Сентябрь - июль	Понедельник - суббота	4.5	12.00 - 19.00	

Ссудодатель

Директор МБОУ БГО «Борисоглебская
средняя общеобразовательная школа №6»

В. В. Каверин



Ссудополучатель

Директор филиала ВГТУ в городе Борисоглебске

Л.В. Болотских

