

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Основы инвестиционно-строительной деятельности»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Промышленное и гражданское строительство

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2023

Цель изучения дисциплины: сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, дать представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных показателей на продукцию строительной отрасли, изучить основные экономические показатели для анализа деятельности строительного предприятия, а также научить использовать информационное моделирование в инвестиционно - строительной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- ✓ знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- ✓ изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- ✓ усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- ✓ уметь составлять сметную документацию;
- ✓ уметь использовать информационное моделирование в инвестиционно - строительной деятельности;
- ✓ изучить экономическую эффективность инвестиций;
- ✓ иметь понятие об основных производственных фондах в строительстве, методах амортизации, лизинге; оборотных средствах предприятия и эффективности их использования.
- ✓ усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- ✓ иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана, планировании деятельности строительного предприятия.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-10 - Способен осуществлять входной контроль с застройщиком (заказчиком) проектно-сметной и рабочей документации

ПК-12 - Способен организовать работу по созданию и использованию информационной модели объектов промышленного и гражданского назначения

Общая трудоемкость дисциплины: 4з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: зачет