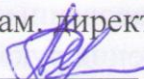
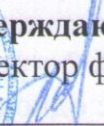


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
в городе Борисоглебске

Согласовано:
Зам. директора по УР
 /В.Н. Перегудова/
« 1 » сентября 2018 года



Утверждаю:
Директор филиала
 /Л.В. Болотских/
« 1 » сентября 2018 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

**Б1.В.ДВ.2.1 «Основы инвестиционно - строительной
деятельности»**

Направление подготовки бакалавра/специальность
08.03.01 Строительство

Профиль/специализация «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года/5 лет

Форма обучения очная/заочная

Автор программы Корсукова Е.А.

Программа обсуждена на заседании кафедры промышленного и гражданского
строительства

Протокол № 1 от 29 августа 2018 года

Зав.кафедрой

С.И.Сушков



Борисоглебск 2018

Заведующий кафедрой разработчика УМКД

С.И.Сушков



Протокол заседания кафедры № 1 от « 29 » августа 2018 года

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией филиала

Председатель учебно-методической комиссии филиала

к.т.н., доцент  /Л.И. Матвеева/

Протокол заседания учебно-методической комиссии филиала
№ 1 от 29 августа 2018 г.

Начальник учебно-методического отдела филиала  /Н.В. Филатова/

1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» является формирование у студентов представления об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, умение оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложение основ действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

Задачи освоения дисциплины

Бакалавр по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» в соответствии с видами профессиональной деятельности должен решать следующие профессиональные задачи:

в области изыскательской и проектно-конструкторской деятельности:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- расчет и конструирование деталей и узлов с использованием стандартных средств автоматизации проектирования;
- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;

в области производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- контроль за соблюдением технологической дисциплины;
- обслуживание технологического оборудования и машин;
- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества строительства, выпускаемой продукции, машин и оборудования;
- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов в ходе подготовки строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;
- реализация мер экологической безопасности;
- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;
- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия; проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;
- разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;
- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;

В связи с вышеперечисленными задачами дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» являются:

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы инвестиционно-строительной деятельности» (Б1.В.ДВ.2.1) относится к вариативной части дисциплины по выбору учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра, а именно «Экономика», «Инновационный менеджмент», «Организация, планирование и управление в строительстве».

Изучение дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Технология и возведение зданий и сооружений», «Основания и фундаменты». В результате изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» обучающийся должен обладать общекультурной компетенцией:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

общефессиональной компетенцией:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональной компетенцией:

- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

3.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные экономические понятия в строительстве;
- отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции;
- механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования;
- варианты оценки эффективности отрасли;
- действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве.

Уметь:

- использовать основные экономические понятия в строительстве;
- применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции;
- применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования;
- использовать варианты оценки эффективности отрасли;
- использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве.

Владеть:

- специальной терминологией;
- навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию;
- особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня;
- навыками составления всех видов сметной документации.

4.ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» составляет 3 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр/сессия			
		8/F			
Аудиторные занятия (всего)	38/16	38/16			
В том числе:					
Лекции	12/6	12/6			
Практические занятия (ПЗ)	26/10	26/10			
Лабораторные работы (ЛР)	-	-			
Самостоятельная работа (всего)	70/88	70/88			
В том числе:					
Курсовой проект/ курсовая работа	-	-			
Контрольная работа	-	-			
Самостоятельная работа студента					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачёт	зач/4,зач			
Общая трудоемкость	час	108/108	108/108		
	зач. ед.	3/3	3/3		

5.СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование лекционного раздела дисциплины	Содержание
1.	Особенности строительства как отрасли. Понятие и порядок проведения подрядных торгов	Введение. Характеристика капитального строительства Основные понятия инвестиционно-строительной деятельности. Организационные формы капитального строительства. Тендерные торги в строительстве. Открытые и закрытые тендеры. Участники тендерных торгов.
2.	Основные понятия ценообразования. Нормативная база ценообразования в строительстве	Виды цен, основные подходы к установлению цен. Способы ценообразования, факторы его выбора. Обзор нормативных документов: государственные элементные сметные нормы, федеральные (территориальные) единичные расценки, методическая документация в строительстве.
3.	Ценообразование и	Методы расчета сметной документации. Структура сметной стоимости: прямые и накладные расходы, сметная прибыль. Виды сметной документации: локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет. Порядок расчетов за выполненные работы. Утверждение проектно-сметной документации.
4.	определение сметной стоимости строительства.	
5.	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционная деятельность в Российской Федерации. Инвестиционный проект. Виды, критерии и показатели эффективности инвестиций, порядок их определения.
6.	Бизнес-планирование в строительстве.	Методы и виды планирования. Бизнес-план инвестиционного проекта.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин						
		1	2	3	4	5	6	7
1.	Технология и организация строительного производства	+	+	+	+	+	+	+
2.	Основы технологии возведения зданий и сооружений		+	+	+			

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование темы	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Особенности строительства как отрасли	2/1	1/1	-	10/14	13/16
2.	Особенности рыночных отношений в строительстве	2/1	1/1	-	11/14	14/16

3.	Основы ценообразования в строительстве	2/1	8/2	-	15/15	25/18
4.	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2/1	8/2	-	14/15	24/18
5.	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2/1	4/2	-	10/15	16/18
6.	Бизнес-планирование в строительстве	2/1	4/2	-	10/15	16/18

5.4. ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ– не предусмотрено

5.5. Содержание практических занятий

№ п.п.	№ раздела дисциплины	Наименование практического занятия
1	Строительство и рыночное хозяйство. Понятие лизинга в строительстве	Расчет задела строительной организации
2		Расчет лизинговых платежей
3		Решение задач.
4	Понятие и порядок проведения подрядных торгов	Подготовка и проведение тендерных торгов в строительстве
5	Нормативная база ценообразования в строительстве	Работа с сметными нормами и расценками на виды работ
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	Определение объемов работ.
7		Методы составления смет.
8		Определение сметной стоимости строительства (локальные сметы)
9		Определение сметной стоимости строительства (объектные сметы, сводный сметный расчет, КС-2)
10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционный процесс и капитальные вложения (рассмотрение задач и хозяйственных ситуаций)..
11		Инвестиционная деятельность: государственное регулирование. Эффект и эффективность: понятия, факторы, влияющие на эффективность
12	Бизнес-планирование в строительстве.	Структура бизнес-плана.
13		Составление бизнес-плана по примеру.

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрены

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	Семестр/ сессия
1	ОК-3. способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Тестирование (Т) Зачет	8/F
2	ОПК-8 умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Тестирование (Т) Зачет	8/F
3	ПК-10 знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Практические занятия (ПЗ)	8/F

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		Т	Зачет
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико- экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 	+	+

Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 	+	
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 	+	+

7.2.1. Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля оцениваются по пятибалльной шкале:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; 	отлично	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные инд задания на оценки «отлично».</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<ul style="list-style-type: none"> - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; 	хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные инд задания на оценки «хорошо».</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<ul style="list-style-type: none"> - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; 	удовлетворительно	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Удовлетворительное выполнение задания</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<ul style="list-style-type: none"> - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; 	неудовлетворительно	<p>Частичное посещение лекционных и практических занятий.</p> <p>Неудовлетворительно выполненные инд задания</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<ul style="list-style-type: none"> - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; 	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненные инд задания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	- действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10)		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		

7.2.2. Этап промежуточной аттестации

По окончании изучения дисциплины результаты промежуточной аттестации (зачет) оцениваются по двухбалльной шкале: «зачтено» или «не зачтено».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	- основные экономические понятия в	зачтено	1. Студент

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>строительстве;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		<p>демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.</p>
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		<p>3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.</p>
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Знает	- основные экономические понятия в	Не	1. Студент

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>строительстве;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования; - варианты оценки эффективности отрасли; - действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 	зачтено	<p>демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует непонимание заданий.</p> <p>3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.</p>
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - использовать основные экономические понятия в строительстве; - применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; - применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования; - использовать варианты оценки эффективности отрасли; - использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - специальной терминологией; - навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию; - особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня; - навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3, ОПК-8, ПК-10) 		

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности.

7.3.1. Примерная тематика РГР

Учебным планом не предусмотрено

7.3.2. Задания для тестирования

- 8 В каждом задании необходимо выбрать один вариант ответа.
- 9 1. В состав капитального строительства включаются строительные:**
- 10 а. частные фирмы и организации;
- 11 б. организации любых форм собственности;
- 12 в. акционерные общества;
- 13 г. некоммерческие организации.
- 14 2. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:**
- 15 а. оплаченные заказчиком;
- 16 б. неоплаченные заказчиком;
- 17 в. оплаченные подрядчиком;
- 18 г. оплаченные субподрядчиком.
- 19 3. Заказчик отвечает за:**
- 20 а. проектно-изыскательские работы;
- 21 б. опытно-конструкторские работы;
- 22 в. организацию, управление финансами и сдачу объекта;
- 23 г. выполнение субподрядных работ.
- 24 4. Застройщик по отношению к участку под застройку:**
- 25 а. землевладелец на праве личной собственности;
- 26 б. арендатор, на условиях длительной аренды;
- 27 в. арендатор, на условиях аренды на короткий срок;
- 28 г. арендатор, независимо от сроков аренды.
- 29 5. Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:**
- 30 а. субподрядными организациями;
- 31 б. заказчиком;
- 32 в. налоговой инспекцией;
- 33 г. правоохранительным органам.
- 34 6. Субподрядные организации выполняют работы:**
- 35 а. проектно-изыскательские;
- 36 б. специализированные строительные;
- 37 в. по проведению торгов;
- 38 г. по оформлению строительной документации.
- 39 7. При подрядном способе строительство осуществляется:**
- 40 а. застройщиками;
- 41 б. постоянно действующими строительными организациями;
- 42 в. застройщиками и подрядчиками;
- 43 г. собственными силами.
- 44 8. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и**

инженерные изыскания имеют организации с наличием:

- 45 а. строительной лицензии;
- 46 б. с допуском саморегулируемой организации;
- 47 в. с разрешением местных органов власти;
- 48 г. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

49 9. Особенность рынка в строительстве:

- 50 а. короткие сроки строительства;
- 51 б. сезонность работ;
- 52 в. мелкомасштабность объектов;
- 53 г. отсутствие подвижности.

54 10. Рынок строительной продукции делится на:

- 55 а. первичный и вторичный;
- 56 б. первичный;
- 57 в. вторичный;
- 58 г. финансовый.

59 11. Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:

- 60 а. базисном;
- 61 б. текущем;
- 62 в. базисном, текущем;
- 63 г. прогнозном.

64 12. На региональном уровне корректирующие коэффициенты цен рассчитывает:

- 65 а. бюджетный комитет;
- 66 б. областная комиссия;
- 67 в. комитет по ценообразованию;
- 68 г. статистическое управление.

69 13. Сметная стоимость в строительстве рассчитывается по:

- 70 а. государственным элементным сметным нормативам (ГЭСН);
- 71 б. территориальным сметным нормативам (ТСН);
- 72 в. распоряжениям Министерства финансов;
- 73 г. постановлению Государственной Думы.

74 14. Сметные нормативы делятся:

- 75 а. элементные и укрупненные;
- 76 б. элементные;
- 77 в. укрупненные;
- 78 г. отдельные.

79 15. Укрупненные нормативы выражаются в:

- 80 а. рублях;
- 81 б. процентах;
- 82 в. рублях и процентах;
- 83 г. квадратных метрах.

84 16. Элементные нормативы делятся по:

- 85 а. видам ресурсов;
- 86 б. по видам работ;
- 87 в. источникам финансирования;
- 88 г. участникам строительства.

89 17. Калькулирование затрат в текущих ценах осуществляется в методе:

90 а. базисно-компенсационном;

91 б. ресурсном;

92 в. ресурсно-индексном;

93 г. базисно-индексном.

94 18. Выбор метода составления сметной документации:

95 а. законодательством не регламентируется;

96 б. определен федеральным законодательством;

97 в. определен региональным законодательством;

98 г. определен местным законодательством.

99 19. Структура сметной стоимости это:

100 а. сумма прямых и накладных расходов;

101 б. сумма прямых расходов и сметной прибыли;

102 в. сумма прямых, накладных расходов и сметной прибыли;

103 г. сумма накладных расходов и сметной прибыли.

104 20. Нормативной частью стоимости строительной продукции является:

105 а. накладные расходы, сметная прибыль;

106 б. прямые затраты, сметная прибыль;

107 в. сметная прибыль;

108 г. накладные, прямые затраты и сметная прибыль.

109 21. Первичным сметным документом является:

110 а. объектная смета;

111 б. локальная смета;

112 в. сводный сметный расчет;

113 г. сводка смет.

114 22. Сумма НДС отражается в :

115 а. локальной смете;

116 б. ресурсной смете;

117 в. сводке затрат;

118 г. сводном сметном расчете.

119 23. В смете отражается:

120 а. налог на имущество организации;

121 б. единый социальный налог;

122 в. земельный налог;

123 г. налог на прибыль.

124 24. Ставка налога на добавленную стоимость:

125 а. 20%;

126 б. 18%;

127 в. 26%;

128 г. 24%.

129 25. Базой для исчисления сметной прибыли является:

130 а. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов);

131 б. величина средств на оплату труда административно-управленческого аппарата;

132 в. величина средств уплачиваемых в виде налогов;

133 г. величина начисляемой амортизации.

134 26. Инвестиции, направленные на новое строительство это:

- 135 а. портфельные;
- 136 б. финансовые;
- 137 в. валовые;
- 138 г. реальные.

139 27. Рентабельность капитальных вложений определяется:

- 140 а. разницей затрат и результата;
- 141 б. отношением затрат и результата;
- 142 в. разницей результата и затрат;
- 143 г. отношением результата и затрат.

144 28. Элементами привлекательности инвестиционного процесса является:

- 145 а. потенциальные выгоды в виде денежных поступлений;
- 146 б. заказчики проекта;
- 147 в. объем инвестиций;
- 148 г. репутация проекта после его ликвидации.

149 29. Финансовые последствия для инвестора в результате выполнения инвестиционного проекта оценивают показатели:

- 150 а. экономической эффективности;
- 151 б. социальной эффективности;
- 152 в. бюджетной эффективности;
- 153 г. финансовой эффективности.

154 30. Пороговое значение рентабельности для оценки эффективности инвестиционного проекта определяет показатель:

- 155 а. чистая текущая стоимость проекта;
- 156 б. точка безубыточности;
- 157 в. внутренний коэффициент эффективности;
- 158 г. рентабельность инвестиций.

159 31. Наибольшая норма прибыли возможна при капитальных вложениях с целью:

- 160 а. приобретения и обновления ОПФ;
- 161 б. увеличения доходов;
- 162 в. сохранения позиций на рынке;
- 163 г. осуществления нового строительства.

164 32. Наименьшая степень риска вложений инвестиций:

- 165 а. в расширение производства;
- 166 б. в повышение эффективности;
- 167 в. в создание новых производств;
- 168 г. в исследования и инновациях.

169 33. Источником формирования оборотных средств является:

- 170 а. кредиторская задолженность;
- 171 б. уставный капитал организации;
- 172 в. стоимость основных фондов;
- 173 г. прибыль организации.

174 34. Затраты зависящие от объема работ:

- 175 а. единовременные;
- 176 б. текущие;

- 177 в. накладные;
178 г. постоянные.
- 179 35. Рентабельность организации это отношение:**
180 а. себестоимости к прибыли;
181 б. прибыли к себестоимости;
182 в. стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ
183 г. объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов.
- 184 36. Лизинг – это форма организационно-экономических отношений:**
185 а. арендных;
186 б. кредитных;
187 в. производственных;
188 г. административных.
- 189 37. В состав лизинговых платежей включаются:**
190 а. налог на прибыль;
191 б. налог на добавленную стоимость;
192 в. налог на землю;
193 г. единый социальный налог.
- 194 38. Налог на прибыль равен в процентах:**
195 а. 24;
196 б. 22;
197 в. 20;
198 г. 18.
- 199 39. Тендерные торги бывают:**
200 а. открытые, закрытые;
201 б. смешанные;
202 в. комбинированные;
203 г. правильного ответа нет.
- 204 40. В тендерах используется метод оценки участников:**
205 а. ресурсный;
206 б. балльный;
207 в. математический;
208 г. статический.
- 209 41. Оферта в тендерах это:**
210 а. расчет;
211 б. договор;
212 в. предложение;
213 г. отказ.

7.3.3. Вопросы для зачетов

1. Характеристика капитального строительства.
2. Сущность подрядного способа строительства.
3. Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ».
4. Строительный рынок как система. Особенности строительных отношений в строительстве.
5. Лицензирование в строительстве

6. Виды цен на строительную продукцию.
7. Способы ценообразования и факторы его выбора.
8. Структура сметно-нормативной базы.
9. Понятие элементарных и укрупненных сметных норм.
10. Методы определения стоимости строительной продукции.
11. Сущность базисно-индексного и ресурсного метода.
12. Структура сметной стоимости строительства.
13. Локальная смета и локальный сметный расчет.
14. Объектная смета. Сводный сметный расчет.
15. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
16. Лизинг в строительстве.
17. Структура инвестиций в строительной деятельности (объекты, субъекты, инвесторы).
18. Экономическая оценка инвестиций в строительной деятельности.
19. Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка.
20. Понятие и структура бизнес-плана в строительной деятельности

7.3.4. Вопросы для экзамена – не предусмотрено

7.3.5. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Особенности строительства как отрасли	ОК-3; ОПК-8; ПК-10	Тестирование (Т) Зачет
2	Особенности рыночных отношений в строительстве	ОК-3; ОПК-8; ПК-10	Тестирование (Т) Зачет
3	Основы ценообразования в строительстве	ОК-3; ОПК-8; ПК-10	Тестирование (Т) Зачет
4	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	ОК-3; ОПК-8; ПК-10	Тестирование (Т) Зачет
5	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	ОК-3; ОПК-8; ПК-10	Тестирование (Т) Зачет
6	Бизнес-планирование в строительстве	ОК-3; ОПК-8; ПК-10	Тестирование (Т) Зачет

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 10 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономических часов.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой если это необходимо.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ

САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ П\П	Наименование дисциплин, входящих в заявленную образовательную программу	Автор, название, место издания, год издания учебной литературы, вид и характеристика иных информационных ресурсов	Количество экземпляров
1	Основы инвестиционно-строительной деятельности	Экономика строительства : Учебник / Под ред. И.С.Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М. : Юрайт, 2004. - 620 с. - ISBN 5-94879-136-X : 192-00.	библиотека ВГТУ 196 экз
2	Основы инвестиционно-строительной деятельности	Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20538 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9585-0261-5	Электронная версия на сайте IPRbooks
3	Основы инвестиционно-строительной деятельности	Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978-5-388-00674-5 : 253-00.	библиотека ВГТУ 150 экз
4	Основы инвестиционно-строительной деятельности	Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/900 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-394-01427-7	Электронная версия на сайте IPRbooks
5	Основы инвестиционно-строительной деятельности	Ефименко И.Б. Экономика отрасли (строительство) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ефименко И.Б., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Вузовский учебник, 2009.— 351 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/919 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9558-0102-5	Электронная версия на сайте IPRbooks

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО

ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии
Практические занятия	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и решение задач на практических занятиях

На самостоятельную работу студентам по дисциплине «Основы инвестиционно-строительной деятельности» выносятся следующие вопросы лекционного курса, практических занятий:

1. Отраслевая специфика инвестиционного процесса в строительной отрасли.

2. Учет отраслевых рисков при оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов. *Источник:* Авилова И.П. Теория и практика инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Авилова И.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013.— 96 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28368>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

3. Определение миссий и целей предприятия в бизнес-плане. *Источник:* Коршунова Е.М. Бизнес-план инвестиционного проекта [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Коршунова Е.М., Малинина Н.А., Малинина К.В.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011.— 135 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18989>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Понятие инвестиционного портфеля, принципы и цели его формирования.

5. Инновационные инвестиции. *Источник:* Николаева И.П. Инвестиции [Электронный ресурс]: учебник/ Николаева И.П.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2013.— 256 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14040>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

6. Сущность и принципы кредитования. Формы кредита. *Источник:* Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ О.С. Голубова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Минск: ТетраСистемс, 2010.— 318 с.—

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

10.1.1. Основная литература:

1. Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20538>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9585-0261-5
2. Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978- 5-388-00674-5 : 253-00.

10.1.2. Дополнительная литература:

1. Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/900>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-394-01427-7
2. Ефименко И.Б. Экономика отрасли (строительство) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ефименко И.Б., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Вузовский учебник, 2009.— 351 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/919>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9558- 0102-5

10.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Программный комплекс ГРАНД-смета
3. Microsoft Word, Exel

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоении дисциплины (модуля):

1. <http://www.infoline.vrx.ru>

2. <http://www.smetnoedelo.ru>.
3. <http://www.ocenchik.ru>.
4. <http://catalog2.vgasu.vrn.ru/MarcWeb2> Электронная библиотека

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет (аудитория 7, оснащенная 10 компьютерами).

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к зачету.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки **08.03.01. «Строительство»**

**Руководитель основной
Образовательной программы:**

Зав.кафедрой промышленного и гражданского
строительства



С.И.Сушков

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией филиала
ВГТУ

29 августа 2018 года протокол № 1

Председатель, к.т.н., доцент


подпись

Л.И. Матвеева

Эксперт


(место работы)


(занимаемая должность)


(подпись) (инициалы, фамилия)

