

## **АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе дисциплины

Б1.В.ДВ.02.01 Основы инвестиционно-строительной деятельности

**Направление подготовки** 08.03.01 Строительство

**Профиль** Промышленное и гражданское строительство

**Квалификация выпускника** бакалавр

**Нормативный период обучения** 4 года / 4 года и 11 м.

**Форма обучения** очная / заочная

**Год начала подготовки** 2018

### **Цели дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» является формирование у студентов представления об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, умение оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложение основ действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

### **Задачи освоения дисциплины**

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана.

### **Перечень формируемых компетенций:**

ОК-3 - способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;

ОПК-8 - умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

ПК-10 знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

**Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.**

**Форма итогового контроля по дисциплине: зачет**