

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
**«Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**  
**Профиль Промышленное и гражданское строительство**  
**Квалификация выпускника бакалавр**  
**Нормативный период обучения 4 года**  
**Форма обучения очная**  
**Год начала подготовки 2023**

**Цель изучения дисциплины:**

- формирование у обучающихся представления о современных требованиях к эксплуатации и методах ремонта конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.
- освоение методов и регламентов осуществления технической эксплуатации зданий и сооружений.

**Задачи изучения дисциплины:**

Приобретение основных знаний о специфике эксплуатации зданий и сооружений, а также о методах восстановления и ремонта их несущих конструкций и инженерных систем.

**Перечень формируемых компетенций:**

ОПК-5 - Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.

ОПК-10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

**Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.**

**Форма итогового контроля по дисциплине: зачет.**