

Аннотация
**к рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.2.1 «Основы инвестиционно-
строительной деятельности»**
по направлению 08.03.01 «Строительство»
профиль «Промышленное и гражданское строительство».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Форма контроля: зачет.

Семестры изучения: восьмой.

Цели дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» является формирование у студентов представления об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, умение оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложение основ действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

Задачи освоения дисциплины

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана.

Дисциплина «Основы инвестиционно-строительной деятельности» (Б1.В.ДВ.2.1) относится к вариативной части дисциплины по выбору учебного плана.

В результате изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» обучающийся должен обладать общекультурной компетенцией:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

общепрофессиональной компетенцией:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональной компетенцией:

- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).