

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе учебной дисциплины (профессионального модуля)

**ОП.11**

**Проектно-сметное дело**

по специальности: **21.02.05** **Земельно-имущественные отношения**

**2 года 10 месяцев**

Год начала подготовки **2022 г.**

**1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)**

Дисциплина (профессиональный модуль) **ОП.11 Проектно-сметное дело** входит в основную образовательную программу по специальности **Земельно-имущественные отношения**.

**2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина (профессиональный модуль) **ОП.11 Проектно-сметное дело** изучается в объеме **132 часов**, которые включают ( **32 ч.** лекций, **32 ч.** практических занятий, **32 ч.** курсовая работа, **22 ч.** самостоятельных занятий, **14 ч.** консультаций, **0 ч.** учебной/производственной практики).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: **100 ч.**

**3. Место дисциплины (профессионального модуля) в структуре образовательной программы**

Дисциплина (профессиональный модуль) **ОП.11 Проектно-сметное дело** относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла части учебного плана.

Изучение дисциплины **ОП.11 Проектно-сметное дело** требует основных знаний, умений и компетенций обучающегося по дисциплинам: Основы экономической теории, Экономика организации, Статистика, Основы менеджмента и маркетинга, Бухгалтерский учет и налогообложение, Финансы, денежное обращение и кредит. Так же требует знаний других базовых, профильных дисциплин и дисциплин общего гуманитарного и социально-экономического, математического и общего естественнонаучного учебных циклов.

Дисциплина (профессиональный модуль) **ОП.11 Проектно-сметное дело** является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

**4. Цель изучения дисциплины (профессионального модуля)**

Целью преподавания дисциплины (профессиональный модуль)

**ОП.11 Проектно-сметное дело** является изучение теоретических и практических основ экономики организации (компетенции ОК 1, ОК 3, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 3.4, ПК 4.4, ПК 4.5).

**Задачами дисциплины (профессионального модуля) являются:**

**5. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):**

Процесс изучения дисциплины (профессионального модуля)

**ОП.11 Проектно-сметное дело** направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

— ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

Процесс изучения дисциплины (профессионального модуля)

**ОП.11 Проектно-сметное дело** направлен на формирование следующих профессиональных компетенций (ПК):

- ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 3.4 Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
- ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
- ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
- ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социальноэкономического развития территории.

**В результате изучения дисциплины (профессионального модуля) обучающийся должен:**

**Уметь:**

- разрабатывать проекты;
- рассчитывать проектную стоимость;
- использовать различные виды расценок;
- разрабатывать сметную документацию с использованием различных методов и систем расценок.

**Знать:**

- основные технико-экономические показатели проекта;
- порядок определения цен в строительстве;
- различные виды расценок и порядок их определения и использования.

**Иметь практический опыт :**

- работы в команде;
- межличностной коммуникации;
- организации строительного проектирования, составления проекта;
- составления технико-экономического обоснования проекта;
- применения экономических показателей вариантного проектирования;
- владение особенностями ценообразования в строительстве;
- определять методы стоимости строительства и индексы цен;

- применения структуры сметной стоимости;
- определять структуру прямых затрат;
- определять структуру накладных расходов;
- определять себестоимость продукции.

## **6. Содержание дисциплины (профессионального модуля)**

В основе дисциплины (профессионального модуля) лежат 2 основополагающих раздела:

1. Разработка и оценка проектных решений.
2. Сметная документация.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

## **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессионального модуля)**

Изучение дисциплины (профессионального модуля)

**ОП.11 Проектно-сметное дело** складывается из следующих элементов:

- 1 лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- 2 практические занятия;
- 3 самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- 4 самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- 5 выполнение индивидуального или группового задания;
- 6 подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины (профессионального модуля) предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. *(указывать при наличии)*

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

1. лекционных материалов;
2. рекомендуемой литературы;
3. периодических изданий;
4. сети «Интернет».

## **8 Виды контроля**

Экзамен – 5 семестр.