

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины

**ОП. 11 «Проектно-сметное дело»**

Направление подготовки (специальность) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
код и наименование направления подготовки (специальности)

Профиль \_\_\_\_\_

Квалификация (степень) выпускника специалист по земельно-имущественным отношениям  
Бакалавр/Магистр/Специалист/Исследователь.Преподаватель-исследователь

Форма обучения очная / \_\_\_\_\_  
очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Срок освоения образовательной программы 2 года 10 месяцев / \_\_\_\_\_  
очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Год начала подготовки 2018

**Цель изучения дисциплины:** формирование у студента системы знаний о правилах составления и ведения смет, формах расчетов, видах документации.

**Задачи изучения дисциплины:**

1. Научиться разрабатывать проекты; рассчитывать проектную стоимость;
2. Изучить различные виды расценок;
3. Разрабатывать сметную документацию с использованием различных методов и систем расценок.
4. Изучить основные технико-экономические показатели проекта;
5. Освоить порядок определения цен в строительстве;
6. Изучить различные виды расценок и порядок их определения и использования.

**Перечень формируемых компетенций:**

Процесс изучения дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» направлен на формирование **общих компетенций**, включающих в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

При освоении дисциплины формируются **профессиональные компетенции**, соответствующие видам деятельности:

- Управление земельно-имущественным комплексом.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности

использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

- Определение стоимости недвижимого имущества.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

**Общая трудоемкость дисциплины ЗЕТ: -**

**Форма итогового контроля по дисциплине:** экзамен / \_\_\_\_\_  
(зачет, зачет с оценкой, экзамен)