

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе учебной дисциплины

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель изучается в объеме 306 часов, которые включают (102 ч. лекций, 102 ч. практических занятий, 101 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций).

Количество часов в формате практической подготовки 306 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель относится к профессиональным модулям профессионального учебного цикла учебного плана.

Изучение дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: Документационное обеспечение управления; Геодезия с основами картографии и картографического черчения; Статистика.

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель является изучение теоретических и практических основ кадастровой деятельности (компетенции ПК 2.1-2.5, ОК 1- 10).

Задачами дисциплины являются:

1. Помочь студентам овладеть понятийным аппаратом кадастров; познакомить их с кадастровым делением территории.
2. Выработать навыки анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.
3. Сформировать навыки правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и

процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Процесс изучения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 2.1: Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- ПК 2.2: Определять кадастровую стоимость земель.
- ПК 2.3: Выполнять кадастровую съемку.
- ПК 2.4: Осуществлять кадастровый технический учет объектов недвижимости.
- ПК 2.5: Формировать кадастровое дело.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования и основы технической инвентаризации.

Уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания,

сооружения;

- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основе кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Иметь практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 4 основополагающих раздела:

1. Назначение и организация государственного кадастра;
2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости;
3. Кадастровая оценка недвижимости;
4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Контрольная работа – 3 семестр.

Дифференцированный зачет - 4 семестр.