

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
28.04.2022 г. протокол № 2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Квалификация выпускника: специалист по земельно-имущественным отношениям

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки 2022 г.

Автор программы: Власова И.Н.

Программа обсуждена на заседании методической комиссии филиала «31»
августа 2021 года. Протокол №1.

Председатель методической комиссии филиала _____ Матвеева Л.И.

Программа одобрена на заседании педагогического совета филиала «31»
августа 2021 года. Протокол №1.

Председатель педагогического совета филиала _____ Корсукова Е.А.

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 мая 2014 г. № 486

Организация-разработчик: Филиал ВГТУ в городе Борисоглебске

Разработчики:

Власова И.Н., преподаватель СПО _____
(Ф.И.О., ученая степень, звание, должность)

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	16
5	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	19

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ

1.1 Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области земельно-имущественных отношений.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Кадастры и кадастровая оценка земель» относится к профессиональным модулям, профессиональному учебному циклу учебного плана.

1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт:**

- ведения кадастровой деятельности.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 306 часов, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 204 часа;
консультации 1 час;
самостоятельной работы обучающегося 101 час.
В том числе часов вариативной части: 100 часов.
Объем практической подготовки - 306 часов.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения профессиональной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	В том числе в форме практической подготовки
Максимальная учебная нагрузка (всего)	306	306
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	204	
в том числе:		
лекции	102	102
лабораторные работы	-	-
практические занятия	102	102
контрольные работы		
курсовая работа (проект)	-	-
Консультации	1	1
В том числе: практическая подготовка в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью		
Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени необходимого на выполнение	101	101
в том числе:		
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом)	-	-
изучение теоретического материала (по конспекту лекции), изучение основной и дополнительной литературы	48	48
подготовка к практическим занятиям	53	53
Промежуточная аттестация в форме контрольной работы - 3 семестр, в форме дифференцированного зачета - 4 семестр		

3.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Кадастры и кадастровая оценка земель»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел 1	НАЗНАЧЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА			
	Содержание учебного материала			
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	1	Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века.	2	1
	2	Развитие кадастра в России	4	1
	3	Современное состояние кадастра за рубежом	2	1
	Практические занятия			
	История развития кадастра. Развитие кадастра в России и за рубежом		4	
	Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр		2	
	Основные функции юридического и фискального кадастров.		2	
	Самостоятельная работа обучающихся		8	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка индивидуальных докладов по темам: Ведение кадастра в странах с наполеоновской административной системой. Ведение кадастра в странах с немецкой системой. Ведение кадастра в скандинавских странах. Ведение кадастра в англоязычных странах.			
Тема 1.2. Государственный кадастр недвижимости. Основные понятия	Содержание учебного материала			
	1	Государственный кадастр недвижимости – понятия, характеристика. Кадастр как система налогообложения.	2	2
	2	Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости	2	2
	3	Предмет регулирования отношений, связанных с ведением кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержание кадастра недвижимости.	4	2
	4	Недвижимое имущество и земельный фонд РФ как объекты кадастра недвижимости	4	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
	Практические занятия			
	Государственный кадастр недвижимости. Объекты кадастра недвижимости		2	
	Понятие и классификация объектов недвижимости		4	
	Земельный фонд страны. Категории земель		4	
	Формирование сведений об объекте недвижимости		2	
	Самостоятельная работа обучающихся		8	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям			
Тема 1.3. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	Содержание учебного материала			
	1	Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).	4	2
	2	Земельный Кодекс РФ. Основные положения Земельного кодекса РФ.	4	2
	3	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями). Основные положения. Основные положения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).	4	2
	Практические занятия			
	ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями)		4	
	Характеристика ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями)		4	
	Изучение Земельного кодекса РФ		4	
	Самостоятельная работа обучающихся		6	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям. Анализ изменений в сфере кадастрового учета в связи со вступлением в силу новых Федеральных законов.			
Тема 1.4. Субъекты и объекты кадастровых отношений	Содержание учебного материала			
	1	Субъекты и объекты кадастровых отношений. Объекты государственного кадастрового учета. Земля как объект недвижимости. Субъекты кадастровых отношений.	4	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
	2	Понятие и виды собственности на землю и на объекты недвижимости. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Виды прав на объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости.	6	2
	Практические занятия			
	Субъекты и объекты кадастровых отношений		2	
	Виды собственности и прав на землю и другие объекты недвижимости		4	
	Самостоятельная работа обучающихся		5	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям			
Раздел 2.	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ			
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание учебного материала			
	1	Единый государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	4	2
	2	Единый государственный реестр недвижимости, его структура. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	4	2
	3	Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости. Государственные геодезические сети. Геодезические сети специального назначения.	2	2
	4	Основания осуществления кадастрового учета. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Состав документов необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка и других объектов недвижимости.	4	2
	5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.	2	2
	6	Документы, выдаваемые при государственном кадастровом учете объектов недвижимости и регистрации прав. Виды выписок из ЕГРН.	2	2
	7	Кадастровое деление территории. Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.	2	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
	8	Исправление ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Виды ошибок. Причины возникновения технических и реестровых ошибок. Порядок исправления ошибок.	2	2
	Практические занятия			
	Объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету. Деятельность Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра)		4	
	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Состав ЕГРН.		4	
	Формирование сведений в ЕГРН о картографической и геодезической основах кадастра		4	
	Заполнение заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Подготовка документов необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав земельного участка и других объектов недвижимости		4	
	Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав		2	
	Виды выписок из ЕГРН. Содержание выписок из ЕГРН		2	
	Задания по теме «Кадастровое деление территории. Присвоение кадастровых номеров»		2	
	Возникновение технических и реестровых ошибок. Порядок и сроки их исправления.		4	
	Самостоятельная работа обучающихся		16	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Ознакомление с деятельностью порталов Росреестра, Госуслуг. Ознакомление со справочно-информационным сервисом «Публичная кадастровая карта»			
Тема 2.2 Кадастровая деятельность	Содержание учебного материала			
	1	Понятие кадастровой деятельности. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера.	4	2
	2	Межевой план. Виды кадастровых работ при проведении межевания. Порядок проведения межевания. Согласование границ земельного участка. Акт согласования местоположения границ. Текстовая часть межевого плана. Графическая часть межевого плана.	6	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
	3	Технический план. Документы необходимые для подготовки технического плана. Требования к форме и содержанию технического плана: текстовой и графической частям. Подготовка технического плана.	4	2
	4	Акт обследования. Требования к форме и составу сведений акта обследования	2	2
	Практические занятия			
	Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ		2	
	Составление межевого плана земельного участка с графической и текстовой частями. Оформление Акта согласования местоположения границ земельных участков.		6	
	Составление технического плана.		4	
	Кадастровая работа по подготовке документов для осуществления кадастрового учета		4	
	Формирование кадастровых документов для осуществления кадастрового учета		2	
	Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости		2	
	Самостоятельная работа обучающихся		18	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям. Изучение Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями)			
	Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности			
	Межевание земельных участков			
Тема 2.3 Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	Содержание учебного материала			
	1	Основы технической инвентаризации объектов недвижимости. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.	2	2
	2	Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации.	2	2
	Практические занятия			2
	Объекты технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений и помещений		2	2
	Состав и порядок производства работ по технической инвентаризации		2	2
	Самостоятельная работа обучающихся		6	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям.			
Раздел 3	КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ			
Тема 3.1 Оценка земель: понятие и содержание оценки	Содержание учебного материала			
	1	Экономическая, экологическая, естественная (бонитировка почв), рыночная и кадастровая оценки. Основные понятия и отличия оценок. Виды и методы оценки.	2	2
	2	Факторы, определяющие стоимость земли	2	2
	Практические занятия			
	Принципы оценки стоимости земельного участка		2	
	Ценообразующие факторы земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест		2	
	Самостоятельная работа обучающихся			
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям. Оценочная деятельность в советский и настоящий периоды развития земельно-имущественных отношений в Российской Федерации		8	
Тема 3.2 Государственная кадастровая оценка земель	Содержание учебного материала			
	1	Понятие государственной кадастровой оценки земель и кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость как база для расчета земельного налога, арендной платы. Применение кадастровой стоимости.	2	2
	2	Государственные бюджетные учреждения, определяющие кадастровую стоимость. Порядок проведения государственной кадастровой оценки. Процедура определения кадастровой стоимости.	4	2
	3	Порядок утверждения результатов государственной кадастровой оценки. Оспаривание результатов кадастровой оценки объектов недвижимости	2	2
	Практические занятия			
	Изучение Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" N 237-ФЗ (с изменениями и дополнениями)		2	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
	Изучение Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии N П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».		2	
	Кадастровая оценка и системы налогообложения и арендных платежей.		2	
	Самостоятельная работа обучающихся		10	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям. Основные виды и методы оценки земель в России. Ценовое зонирование. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости» Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости			
Раздел 4	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Тема 4.1 Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	Содержание учебного материала			
	1	Основные понятия и виды информационных систем. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.	2	2
	2	Формирование базы данных кадастровых объектов. Понятие базы данных и геоданных.	2	2
	Практические занятия			
	Проанализировать классификационную систему кадастровой информации. Охарактеризовать информационное обеспечение кадастров		2	
	Самостоятельная работа обучающихся		8	
Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям				
Тема 4.2. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	Содержание учебного материала			
	1	Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН). Понятие АИС и ГИС применяемых в кадастровой деятельности. Область применения и программное обеспечение ГИС технологий. Использование информационных программ при проведении учетных работ в кадастре недвижимости.	2	2
	Практические занятия			
	Ведение кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости		2	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уро- вень освое- ния
1	2	3	4
	Самостоятельная работа обучающихся	8	
	Изучение теоретического материала (по конспекту лекции), основной и дополнительной литературы, терминологии, нормативно-правовых актов; подготовка к практическим занятиям		
Консультации		1	
Всего		306	

4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа, практического типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ВГТУ.

Комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья)

Переносное техническое оборудование:

- проектор;
- экран;
- ноутбук

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.2.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

Основные источники:

1. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 149 с. - ISBN 978-5-534-08381-1 : 359.00. - URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434194>

2. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 153 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-08690-4 : 339.00. - URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/438673>

3. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 124 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-07376-8 : 249.00. - URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/438687>

4. Липски, С.А.

Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.А. Липски. - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 79 с. - ISBN 978-5-4486-0191-0.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/71575.html>

5. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Д. А. Шевченко [и др.]. -

Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 116 с. - ISBN 2227-8397. URL: <http://www.iprbookshop.ru/76031.html>

Дополнительные источники:

1. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.

2. Сулин, М. А.

Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. - 3-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2019. - 368 с. - Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. - ISBN 978-5-8114-2599-0.

URL: <https://e.lanbook.com/book/111209>.

3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Д. А. Шевченко [и др.]. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 94 с. - ISBN 2227-8397.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html>

4. Кадастры и кадастровая оценка земель [Электронный ресурс] : методические указания к самостоятельной работе обучающихся по специальности 21.02.05 "Земельно-имущественные отношения" всех форм обучения / ФГБОУ ВО "Воронеж. гос. техн. ун-т", Строительно-политехнический колледж ; сост. : М. Б. Реджепов, Г. А. Радцевич, С. А. Самодурова. - Воронеж : Воронежский государственный технический университет, 2021. - Электрон. текстовые и граф. данные (272 Кб).

5. Кадастры и кадастровая оценка земель [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям обучающихся по специальности 21.02.05 "Земельно-имущественные отношения" всех форм обучения / ФГБОУ ВО "Воронеж. гос. техн. ун-т", Строительно-политехнический колледж ; сост. : М. Б. Реджепов, Г. А. Радцевич, С. А. Самодурова. - Воронеж : Воронежский государственный технический университет, 2021. - Электрон. текстовые и граф. данные (284 Кб) : табл.

4.2.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. ОС Windows 7 Pro;
2. MS Office 2007;
3. Google Chrome;
4. Acrobat Reader DC;
5. Справочная Правовая Система КонсультантПлюс

4.2.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Образовательный портал ВГТУ <https://education.cchgeu.ru/>
2. Научная электронная библиотека
Адрес ресурса: <https://www.elibrary.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRbooks
Адрес ресурса: <https://www.iprbookshop.ru>
4. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ
Адрес ресурса: <https://e.lanbook.ru>
5. Сайт Правительства России
Адрес ресурса: www.government.ru
6. Журнал «Эксперт»
Адрес ресурса: www.expert.ru
7. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Адрес ресурса: <https://rosreestr.gov.ru>

5 **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания) Практический опыт	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения: – формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - осуществлять кадастровую деятельность; -выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -составлять межевой план с графической и текстовой частями; -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; -проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; -формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезическое основах кадастра; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; -владеть правовыми основами кадастровых отношений(Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»); Знания: – предмета регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; - принципов ведения государственного кадастра недвижимости; - геодезической основы кадастра недвижимости; - картографической основы кадастра недвижимости; - состава сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - оснований осуществления кадастрового учета; - особенностей осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядка освидетельствования объекта и основ технической инвентаризации. Практический опыт: - ведения кадастровой деятельности	Текущий контроль: текущий контроль на занятии, устный и письменный опрос. Оценка выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы Промежуточная аттестация: оценка контрольной работы; экспертная оценка при сдаче дифференцированного зачета

Разработчики:

Филиал ВГТУ в г. Борисоглебске преподаватель СПО Власова И.Н.

Руководитель образовательной программы

Преподаватель
(должность)

(подпись)

Власова И.Н.
(ФИО)

Эксперт

(место работы)

(занимаемая должность)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М П
организации