

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе профессионального модуля

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом изучается в объеме 408 часов, которые включают (114 ч. лекций, 114 ч. практических занятий, 107 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 72 ч. производственной практики).

Количество часов в форме практической подготовки: 408 ч.

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом относится к профессиональным модулям профессионального учебного цикла учебного плана.

Изучение профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: Осуществление кадастровых отношений; Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; Определение стоимости недвижимого имущества.

Профессиональный модуль ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом является предшествующим для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения профессионального модуля

Целью освоения профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования аппарата земельно-имущественных отношений в Российской Федерации (компетенции ПК 1.1 - 1.5, ОК 1 - 10) и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики.

Задачами профессионального модуля являются:

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом земельно-имущественных отношений; освоение основных концепциями и методологических подходов к управлению недвижимым имуществом территории.

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

5. Требования к результатам освоения профессионального модуля:

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.
- ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

Знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

Уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий

Иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

6. Содержание профессионального модуля

В основе профессионального модуля лежат 2 основополагающих раздела:

I. Дисциплина МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом, которая включает следующие подразделы:

1. Недвижимость как объект управления;
2. Кадастр недвижимости;
3. Рациональное использование и охрана земель;
4. Основы землеустройства и землепользования;
5. Земельный баланс по району (муниципальному образованию), техническая инвентаризация объектов недвижимости, основы инженерного обустройства территорий;
6. Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы;
7. Государственное управление территориями;
8. Методология управления территориями;
9. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости.

II. Производственная практика.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса профессионального модуля

Изучение профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

1. лекционных материалов;
2. рекомендуемой литературы;
3. периодических изданий;
4. сети «Интернет».

8 Виды контроля

Экзамен (квалификационный) – 6 семестр.